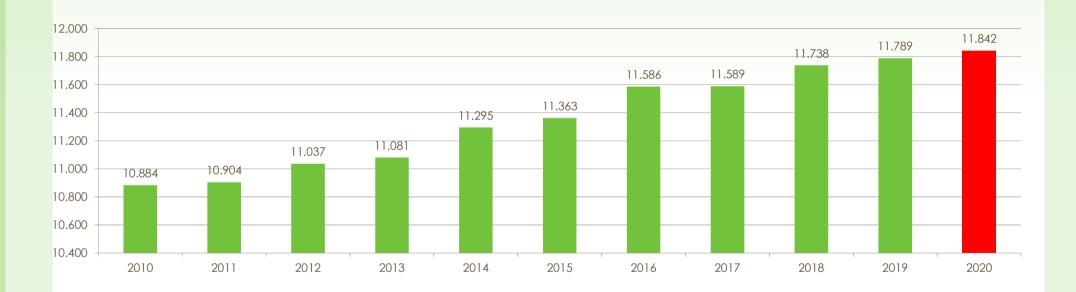


Informationen zur Bürgerversammlung Markt Wolnzach 2020

## **Einwohnerentwicklung**

(für die Jahre 2010-2019, Stand 31.12., für das Jahr 2020, Stand 30.11.)



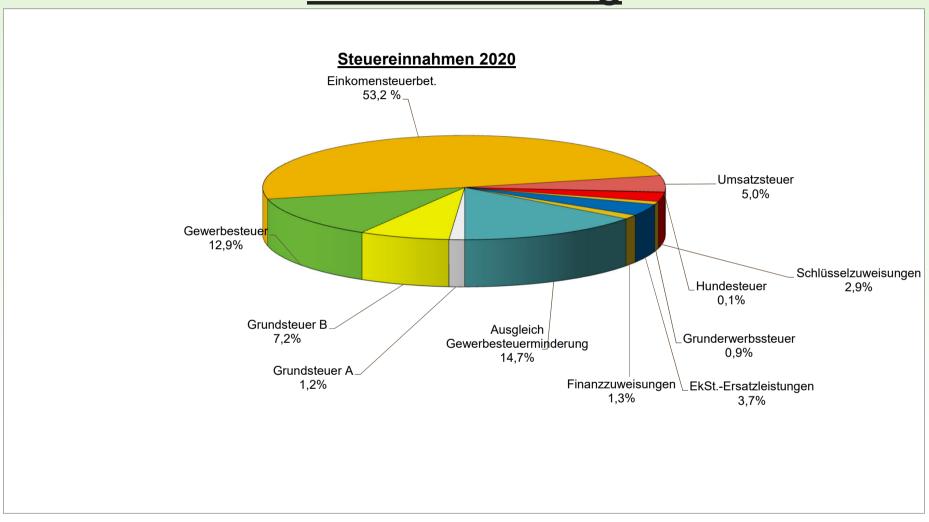
# Einwohnerzahlen (Stand: 30.11.2020)

Wolnzach	7.023
Burgstall – Lohwinden	467
Eschelbach - Beigelswinden	360
Gebrontshausen – Jebertshausen	597
Geroldshausen – Gschwend	851
Gosseltshausen – Starzhausen	737
Königsfeld	551
Larsbach	236
Niederlauterbach	738
Oberlauterbach	282
Gesamt:	11.842

MARKT WOLNZACH 15.12.2020

Die wichtigsten Einnahmen im Verwaltungshaushalt (Allgemeine Finanzwirtschaft/ Steuern):

	Voraussichtliches Ergebnis	Differenz zum Ergebnis 2019	
	2020		
Grundsteuer A (Landwirtschaft)	202.400 €	+3.600€	
Grundsteuer B (bebaute Grundstücke)	1.172.000 €	-3.700 €	
Gewerbesteuer	2.100.000€	-2.508.000€	
Einkommensteuerbeteiligung	8.100.000€	-392.800€	
Umsatzsteueranteil	818.700 €	+69.500€	
Schlüsselzuweisungen	464.600 €	+238.800€	
Finanzzuweisungen	214.000 €	+2.800€	
Einkommenssteuerersatz	593.200 €	-15.200€	
Ausgleich Gewerbesteuermindereinnahmen	2.389.300 €	+2.389.300€	
		15.12.2020	







<u>Der Schuldenstand des Marktes Wolnzach</u> <u>betrug zum 31. Dezember 2019</u>

10,26 Millionen €

<u>Der Schuldenstand der Marktentwicklungsgesellschaft Wolnzach mbH</u>
(MEG)

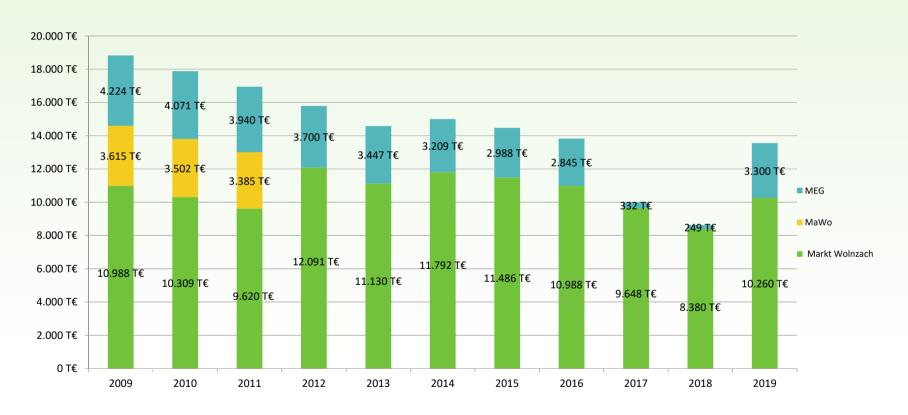
betrug zum 31. Dezember 2019

3,30 Millionen €

Insgesamt beliefen sich die Verbindlichkeiten des Marktes Wolnzach einschließlich der Marktentwicklungsgesellschaft mbH zum 31.12.2019 somit auf 13,56 Millionen €

(Ohne Geschäftsbesorgungsvertrag Kläranlage).

# Übersicht zur Schuldenentwicklung (alle Beträge in T€ zum Stand 31.12.)



#### Investitionen Vermögenshaushalt

#### Schulen

- Digitale Ausstattung
  - > Anschaffung von Leihnotebooks
  - > Anschaffung neuer PC und Monitore für den EDV Raum
- ❖ Corona-Pandemie: Beschaffung von Lüftungsgeräten für alle Klassenzimmer / Gruppenräume

#### Feuerwehren des Marktes Wolnzach – Umsetzung des Feuerwehrbedarfsplanes

- ❖ Beschaffung eines Tragkraftspritzenfahrzeuges mit Wasser für die Feuerwehr Oberlauterbach
- ❖ Beschaffung eines Löschfahrzeuges für die Feuerwehr Eschelbach
- ❖ Löschfahrzeug für die Feuerwehr Gosseltshausen (ehemaliges Fahrzeug der Feuerwehr Eschelbach)

#### E-Mobilität

- Schaffung von zwei Normallladesäulen mit 4 Ladepunkten
- Errichtung einer Schnellladesäule

#### <u>Ausbau Radwegenetz</u>

Radweg bei Hüll ausgebaut

#### **Deutsches Hopfenmuseum**

- Sanierung des Daches
- Ertüchtigung des Brandschutzes

#### Grunderwerb Schlagenhausermühle

#### <u>Breitbandausbau</u>

Derzeit ist der Markt Wolnzach in der Ausschreibungsphase für den Aus- bzw. Aufbau und Betrieb eines Gigabit-Netzes. Im Rahmen dieses Förderprogrammes werden alle Anschlüsse ausgebaut, die derzeit mit einer Bandbreite unter 30 Mbit versorgt werden und für die kein Ausbau durch das jeweilige Telekommunikationsunternehmen durchgeführt wird. Folgende Bereiche sind betroffen:

- Wolnzach, Teilbereiche
- Gosseltshausen, Teilbereiche
- Niederlauterbach, Teilbereiche
- Haushausen, Teilbereiche
- Geroldshausen, Teilbereiche
- Eschelbach, Teilbereich
- Lohwinden
- Beigelswinden
- Hanfkolm
- Schermbach
- Kreithof
- Haunerhof
- Siegertszell
- Thongräben
- Nietenhausen

- Kreut
- Hagertshausen
- Hüll
- Schrittenlohe
- Moosmühle
- Abeltshausen
- Kemnathen
- Larsbach
- Hirnsberg
- Auhöfe
- Stadlhof
- Bratzmühle
- Attenhausen
- Haselried
- Schlagenhausermühle / Stanglmühle

#### <u>Breitbandausbau</u>

- Ausbau des Glasfasernetzes der Ortsteile Egg, Buch, Grubwinn, Barthof, Wilhelm und Weingarten als Pilotprojekt in Abstimmung mit dem bayerischen Finanzministerium, da hier ab 2021Telefonie nur noch analog möglich wäre.
- Zusätzliche Beratung bei Problemen mit einzelnen Hausanschlüssen/ verfügbare Geschwindigkeiten. Abstimmung mit den jeweiligen Telekommunikationsunternehmen mit dem Ziel, schnelle Lösungen zu erarbeiten und umzusetzen.

### **Baulandentwicklung Wolnzach**

- Erschließung des Baugebiets "Schlachterstraße Süd" in Wolnzach abgeschlossen – Umlegungsverfahren vor Abschluss
- Wettbewerb "Wohnen an der Wolnzach" Preisrichtervorbesprechung abgeschlossen – Wettbewerbsergebnis für das 2. Quartal 2021 zu erwarten



### Antrag auf "Quartiersmanager"



- Möglichst lange selbstbestimmt in den eigenen vier Wänden wohnen – dies ist der Wunsch vieler unserer Seniorinnen und Senioren.
- Wie kann der Markt Wolnzach hier unterstützen? Dies wurde in einem gemeinsamen Workshop mit vielen ehrenamtlichen Helfern und Institutionen erarbeitet.
- Das Ergebnis ist in die Bewerbung des Förderprogramms "Quartiersmanager" eingeflossen.
- Mit dem Ergebnis der Fördermöglichkeit wird im 2. Quartal 2021 gerechnet.

## Wolnzach hat's in sich – Erhebung der Innenentwicklungspotenziale



- Befragung der Eigentümer von "Baulücken" und potentiell bebaubaren Flächen abgeschlossen
- Erfreulich hohe Rücklaufquote
- Die Verwaltung bietet Einzelberatungen für die Grundstückseigentümer an – Coronabedingt voraussichtlich im 1. Quartal 2021

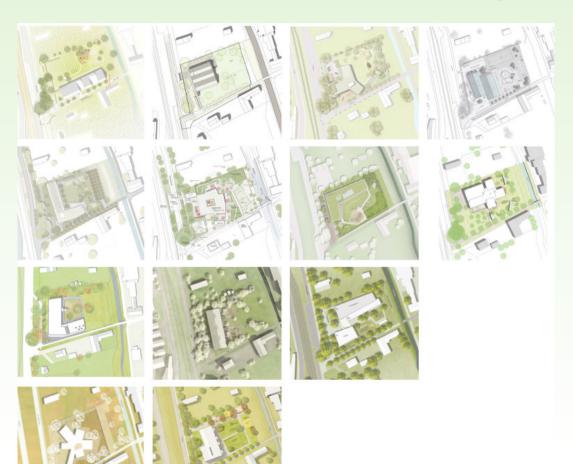
# Gewerbeflächenkonzept und Machbarkeitsstudie "Schlagenhausermühle"



Flächennachfrage Erweiterungs- und Verlagerungsabsichten künftige Standortanforderungen

- Befragung der Gewerbetreibenden zur Standortentwicklung und Abklärung des künftigen Flächenbedarfs
- Schlagenhausermühle Wie kann das bestehende Gebiet baulich optimiert werden?
- Einzelgespräche mit Gewerbetreibenden sind angelaufen und werden weitergeführt
- Markt Wolnzach kauft Flächen im Gewerbegebiet an
- Was passiert mit den noch nicht bebauten Flächen, die im Flächennutzungsplan ausgewiesen sind? – Zwischenergebnis der Studie für das 1. Quartal 2021 erwartet

### Neubau eines 6-gruppigen Kindergartens



Im Rahmen eines Realisierungswettbewerbs wurden 3 Preisträger für die Errichtung eines 6-gruppigen Kindergartens ausgewählt.

Derzeit laufen die Bietergespräche mit den Preisträgern, so dass der Auftrag zur Planung im 1. Quartal 2021 vergeben werden kann.

Der Markt Wolnzach wird hier rund 6,5 Millionen Euro in die Zukunft unserer Kinder investieren.

#### Sanierung des Postgebäudes



Das denkmalgeschützte Gebäude ist stark sanierungsbedürftig. Es soll saniert werden. Claudias Postshop bleibt erhalten und es werden 5 Wohnungen entstehen.

Im Zuge der Sanierung soll auch der Außenbereich aufgewertet werden. Hierfür soll ein Gesamtkonzept einschließlich Volksfestplatz erarbeitet werden.

# Neubau Hallertauer Volksbank mit Museum der Hand



Die Hallertauer Volksbank plant am Standort in Wolnzach den Abbruch von zwei Gebäuden. Am Marienplatz soll ein neues Wohn- und Geschäftshaus entstehen.

Es wird geprüft, in wie weit das Museum der Hand eine neue Heimat finden kann. Hierfür werden derzeit mit verschiedenen Förderstellen Möglichkeiten der Bezuschussung ausgelotet.

Auch die Parksituation am Marienplatz soll sich ändern, indem eine Tiefgarage entstehen soll, so dass die Aufenthaltsqualität am Marienplatz wieder in den Vordergrund rückt.

Dies alles fließt in die Auslobungskriterien eines städtebaulichen Wettbewerbs mit ein, so dass wir im Jahr 2021 mit einem Sieger rechnen, der eine zeitgemäße, moderne Architektur in den Marktkern bringt.

#### <u>Marktkern – Bauabschnitt II</u>



Im Anschluss an die Neugestaltung des Rathausvorplatzes soll im Jahr 2021 mit dem Bauabschnitt II weiter an der Verbesserung der Aufenthaltsqualität im Marktkern gearbeitet werden.

Die Entwurfspläne des Bauabschnitt II (Umgriff Kirche mit Teilbereichen Preysingstraße und Klosterstraße) liegen vor. Es erfolgen derzeit finale Abstimmungsgespräche mit der Regierung von Oberbayern.

# Radwege und Maßnahmen mit dem Staatlichen Bauamt Ingolstadt

Aktuell realisieren wir gemeinsam mit dem Staatlichen Bauamt Ingolstadt folgende Vorhaben:

- Radweg Königsfeld-Burgstall-Rohrbach-Bruckbach – Grunderwerbspläne 1. Jahreshälfte 2021
- Kreisverkehr Schlagenhauser Mühle Grunderwerb abgeschlossen – Bauausführung voraussichtlich Herbst 2021
- Radweg Wolnzach Niederlauterbach
- Einstufung und Änderung des Straßennetzes -abgeschlossen



## **Entwicklungsplan Geroldshausen**



Wie und wo kann sich Geroldshausen weiterentwickeln?

Wie können untergenutzte oder aufgelassene Hofstellen weiter genutzt werden?

Hierzu hat der Markt Wolnzach einen "Entwicklungsplan Geroldshausen" in Auftrag gegeben. Derzeit erfolgt die Aufnahme der "Ist-Situation". Dieses Pilotprojekt soll beispielhaft als Grundlage für die Entwicklung anderer Ortsteile dienen.

Erste Ergebnisse werden coronabedingt im 1. Halbjahr 2021 im Rahmen einer Bürgerbeteiligung vorgestellt

## **Dorferneuerung Oberlauterbach**



- Sanierung der Wendelinstraße und Ausbau der Weinstraße
- Projekt "bodenständig" Grunderwerb zur Verbesserung der Abwassersituation im Bereich Nietenhausen

## **Dorferneuerung Eschelbach**



- Sanierung der GV Straße abgeschlossen
- Straßenbauarbeiten an der Don-Bosco-Straße
- Bau der Erschließungsanlagen für das Baugebiet "Wohnen ehemaliges Klostergelände"
- Verhandlung zum Erwerb des Kindergartens in Eschelbach

# Verkehrskonzept für den Markt Wolnzach Maßnahmen z.B.

- Neuklassifizierung des Straßennetzes
- Umgestaltung der Bahnübergänge u.a. Bahnübergang Wendenstraße
- Erschließung des neuen Kindergartens
- Ideen z.B. Mitfahrbank
- Straßen- und Wegebeziehungen in Wolnzach
- Niveaugleicher Straßenausbau
- Ausbau Radwegenetz
- Beauftragung eines Parkraumkonzepts
- Preysingstraße in Teilbereichen Tempo 30







# Naturschonende Grabenräumung des Eglseegrabens in Starzhausen:

Die Grabenräumung war wegen zunehmender Verschlammung nötig.

Da wichtige Kiesbänke für ökologisch wertvolle Arten in Gefahr waren, wie z.B. 2 einheimische Teichmuschelarten oder Bachschmerlen.

Als Hochwasserschutz, da durch Verklausungen, die durch angeschwemmte Sedimente und Treibgut entstehen könne, die Wahrscheinlichkeit von Überflutungen bei Starkregen immer höher wurde.



Nach halbjähriger Vorausplanung wurde in Zusammenarbeit mit der Koordinationsstelle für Muscheln der Technischen Universität München, der unteren Naturschutzbehörde Pfaffenhofen und Gemeindemitarbeitern die Grabenräumung "muschelschonend" durchgeführt.

Großes Lob bekamen wir von Andreas Dobler der Technischen Universität München, der eine so gute Zusammenarbeit zwischen Kommunen, Naturschutz und der Koordinationsstelle für Muschelschutz noch nicht erlebt hatte. Herr Dobler nutzte die Gelegenheit und vermaß alle vorgefundenen Muscheln.

Auch die Untere Naturschutzbehörde - vertreten durch Frau Nilges - war mit dem reibungslosen Ablauf der Aktion hoch zufrieden.

#### Eindrücke der Grabenräumung:



# Pflanzung von ökologisch wertvollem Waldrand im Februar 2020

#### Pflanzplan Stromleitung

Fläche	Pflanzverband	Stückzahl	Art	Sortiment	Wuchshilfe Stab
1	1,5 x 1,5	10	Roter Hartriegel	30-50	10
1	1,5 x 1,5	10	Heckenrose	30-50	10
1	1,5 x 1,5	10	Berberitze	30-50	10
2	2 x 2	25	Haselnuss	30-50	10
2	2 x 2	25	Schwarzer Holunder	30-50	10
3	2 x 2	25	Wildapfel	30-50	25
3	2 x 2	25	Wildbirne	30-50	25
3	2 x 2	25	Mehlbeere	30-50	25

Aus einer Fichtenmonokultur wurde unter tatkräftigem Einsatz von freiwilligen Helfern ein zukunftsfähiger Waldrand geschaffen.

Dieser soll allen Waldbewohnern optimale Bedingungen als Nahrungsquelle, Versteckmöglichkeit und Nisthabitat bieten.

Zudem soll der gepflanzte Strauch- und Wildobstsaum als Schutz vor Windwürfen in naher Zukunft bieten.

#### Eindrücke der Pflanzaktion:

Geplant und unterstützt wurde die Pflanzung vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten - Förster Florian Mergler. Die Leitung vor Ort übernahm Dominik Fehringer vom Bauamt.



#### Für unsere Wirtschaft

- Regelmäßige Treffen zwischen Gewerbeverband & Verwaltung
- Gezielte Maßnahmen zur Wirtschaftsförderung, z.B.
   Umfrage lange Samstage,
   Adventskalender, Kontakt für Ihr Schaufenster, Verzicht auf Spendenaufruf
   Weihnachtsbeleuchtung,
   Werbung Gastronomie,
   Freizeit-, Reisebranche...
- Unmittelbare Bereitstellung der Links für Fördermöglichkeiten



#### Für unsere Lebensqualität

- Durchgeführt: Remmidemmi, Tanztee, Voiksfest für dahom, Online-Ferienprogramm in Oster-, Pfingst- und Sommerferien, 4 Ferienprogrammveranstaltungen, Seniorenworkshop, Spielplatzumfrage, Stadtradeln
- Vorbereitet & abgesagt: 4
   verkaufsoffene Sonntage, Teilnahme
   Wolnzacher Messe, Maifest, Kindertag,
   Wirtefest, LAUF10, Illumination,
   Christkindlmarkt, Cello-Konzert,
   Weihnachtslesung
- Enge Kommunikation: mit unseren über 120 Vereinen, Institutionen, Nachbarkommunen & Behörden
- Optimistisch in Planung: Dellnhauser Volksmusikfest & Veranstaltungen 2021
- Umgesetzt & gefragt: KUS-Ausschilderung Rad- und Wanderwege (Verbesserung Online- & Printübersicht für 2021 in Arbeit)
   Mehr Nachfrage im Radtourismus

#### Für Sie & zur Info

- Homepage: Immer aktuelle Pflege von Vereins- Gastronomie- & Unterkunftsverzeichnis & Veranstaltungskalender, Schnittstelle zu APP, Optimierung Auftritt und Technik 2021 in Planung
- Blog: Jahresziel Besucherzahlen bereits im März 2020 aufgrund von Corona erreicht, aktuell fast 50.000 Besucher mit fast 350.000 Aufrufen
- Sommerferienprogramm online mit 63 Programmpunkten und 4800 Aufrufen, dabei Nutzung neuer Möglichkeiten: z.B: Action-Bounds
- Youtube: Bereitstellung unseres Kanals für Online-Gottesdienste
- Facebook & Instagram: Schnittstelle zu Blog
- Printprodukte: 85283 Magazin, Postkarten, Prospekte, Umfragen
- Corona-Hotline & kostenfreie Maskenausgabe
- Amtstafel & Bildschirme

Wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie ein paar erholsame und schöne Tage und für das neue Jahr Glück, Erfolg und Gesundheit!

